

**Note informative cu privire la punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale
Extraordinaire a Acționarilor programate pentru 27.12.2021 („AGEA”) ora 11:00**

**1. Majorarea capitalului social cu aport în numerar și aprobarea împuternicirii
Consiliului de Administrație pentru aceasta operațiune**

Pentru Norofert anul 2021 a fost unul istoric, nu numai prin cele mai vânzări și producții de până acum, dar am achiziționat prima fermă, din orașul Zimnicea, pe care am început să o exploatăm în regim de agricultură ecologică.

Creșterea vânzărilor din campaniile agricole 2021 s-a tradus prin mărirea cotei de piață pentru Norofert atât în nișa de agricultură ecologică, cât și în agricultura convențională. Pentru 2022, în ambele campanii agricole, Norofert își propune să crească cu 30% cantitatea de produse proprii, atât din linia Karisma, cât și din linia Organics. Compania a achiziționat o linie de producție de îngrășăminte de sol care încă nu a fost livrată de furnizor din cauza crizei de transport maritim, această situație este în afara controlului nostru dar nu ne afectează planurile de extindere. Am demarat relații economice pentru asigurarea materiei prime ca să ne putem onora comenzile de la clienți și să ne menținem relevanța în piață și performanța rezultatelor financiare. Este important să continuăm cu investiții de eficientizare și de mărirea capacității de producție.

Majorarea capitalului social, care este așteptată să aibă loc în primul semestru al anului 2022, sub rezerva aprobării în AGEA, va alimenta următoarele trei investiții.

***Compania informează acționarii cu privire la o eroare materială în Convocatorul AGEA pentru 27.12.2021 punctul 1, paragraf 4, Aprobarea majorării capitalului Social al Societății prin aport în numerar referitor la numărul de drepturi de preferință necesare pentru subscrierea unei acțiuni, care nu este de 18,0504 ci de **22,86384**.**

Prin urmare informăm ca acest paragraf trebuie citit astfel:

„Pentru subscrierea unei acțiuni noi în cadrul majorării este necesar un număr de **22,86384** drepturi de preferință. Numărul de acțiuni noi care va putea fi subscris de către un deținător de drepturi de preferință se va calcula prin împărțirea numărului de drepturi de preferință deținute la **22,86384**, cu rotunjire la cel mai apropiat număr natural inferior.”

Norofert S.A.

J40/4222/2000; CUI 12972762

Str. Lt. Av. Șerban Petrescu, Nr. 20, Parter, Camera 1 și 2, București, sector 1, România

www.norofert.ro | investitori@norofert.ro

i. **Ferma de la Zimnicea**

Conform planului de investiții de la punctul 3 din aceste Note Informative și punctul 3 din AGEA.

ii. **Mărirea capacității și calității de producție din fabrica de la Filipeștii de Pădure**

Norofert S.A. este în acest moment în negocieri pentru eventuala achiziție a terenului și halelor amplasate în Filipeștii de Pădure, PH, unde își desfășoară activitatea de producție. Menționăm ca o achiziție a spațiului de producție este necesară deoarece s-au realizat deja investiții majore în îmbunătățirea și amenajarea spațiului de producție și spațiilor de depozitare precum și a liniilor de producție. Achiziția terenului și imobilelor prin credit bancar ar reduce costul de operare printr-o rată mai mică decât chiria plătită la acest moment.

Pentru S1 2022 există planuri pentru achiziția unor linii complet automate de îmbuteliere și etichetare a ambalajelor de 10 și 20 L.

iii. **Capital de lucru**

Orice capital rămas din operațiunea de majorare a capitalului va fi direcționat către achiziționarea de materii prime, precum și, dacă este necesar, către creditarea clienților în timpul campaniei de primăvară și toamnă 2022.

2. Autorizarea Consiliului de Administrație în ceea ce privește majorarea capitalului social cu aport în numerar

La punctul 2 din convocator s-a prevăzut autorizarea Consiliului de Administrație al societății să stabilească caracteristicile operațiunii de majorare a capitalului social și derulare a acesteia, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a. Reprezentarea Societății, cu puteri și autoritate depline, pentru selectarea și contractarea intermediarilor, consultanților (așa cum sunt aceștia definiți de legislația pieței de capital) și, în general a prestatorilor de servicii care vor sprijini Societatea pentru implementarea hotărârii de majorare de capital de mai sus.
- b. Reprezentarea Societății, cu puteri și autoritate depline, pentru redactarea și semnarea, în numele și pe seama Societății, a tuturor documentelor ce vor fi necesare sau oportune pentru/in legătură cu implementarea majorării de capital mai sus menționate.

Norofert S.A.

J40/4222/2000; CUI 12972762

Str. Lt. Av. Șerban Petrescu, Nr. 20, Parter, Camera 1 și 2, București, sector 1, România

www.norofert.ro | investitori@norofert.ro

- c. Stabilirea caracteristicilor operațiunii de majorare a capitalului social și derulare a acesteia, inclusiv, dar fără a se limita la:
- Perioada de subscriere și modalitățile de plată;
 - Detaliile privind tranzacționarea drepturilor de preferință pe piața relevantă administrată de BVB;
 - Stabilirea modalității de derulare a plasamentului privat (prin transfer direct sau utilizând sistemul de tranzacționare al BVB);
 - Anularea acțiunilor rămase nesubscrise în majorare;
 - Modificarea actului constitutiv în urma constatării rezultatelor efective ale operațiunii de majorare de capital social;
 - Orice altă decizie necesară implementării hotărârii de majorare de capital social cu aport în numerar aferentă punctului. Această împuternicire este strict subsecventă operațiunii de majorare a capitalului social prevăzută la punctul 1 fiind necesară procedural pentru a permite depășirea oricărui obstacol ce ar putea apărea în aducerea la îndeplinirea a acestei hotărâri a adunării generale.

3. Aprobarea proiectului de investiții în ferma din orașul Zimnicea

Norofert S.A. a finalizat achiziția fermei din orașul Zimnicea. Din punct de vedere operațional, Compania are în acest moment finalizate lucrările de însămânțare pentru 300 ha grâu conversie ecologică 2, 105 ha orz conversie ecologică 2 și 56 ha rapiță conversie ecologică 2. Conform planului de rotație a culturilor, diferența de 539 ha va fi alocată culturilor de primăvară: porumb și floarea-soarelui, care vor fi de asemenea exploatate în regim de conversie ecologică.

Ferma are 22.000 mp de curte de beton și teren intravilan, aproximativ 3.000 mp de depozite, precum și o gamă completă de echipamente agricole suficiente pentru a opera 1.800+ ha de teren, permițând astfel o creșterea acestei linii de afaceri. Toate echipamentele agricole au cel mult trei ani vechime și se află într-o stare de utilizare excelentă.

Pentru a eficientiza capitalul societății care să poată să fie folosit în business-ul principal Norofert ca să genereze cât mai multă valoare pentru acționari Societatea a încheierea, cu Banca Românească S.A., un contract de credit de tip IMM Invest în valoare de 3,68 mil. RON și a contractelor de constituire a unor garanții, conexe acestuia, potrivit pct. 6 din HAGEA nr. 1/23.06.2021, precum și cu privire la încheierea unei cesiuni de părți sociale, prin care au fost dobândite toate părțile sociale emise de Agroprod CEV S.R.L., potrivit pct. 3

Norofert S.A.

J40/4222/2000; CUI 12972762

Str. Lt. Av. Șerban Petrescu, Nr. 20, Parter, Camera 1 și 2, București, sector 1, Romania

www.norofert.ro | investitori@norofert.ro

din HAGEA nr. 1/23.06.2021. Atașăm contactul de credit și cel de părți sociale prezentei. Facilitate acordată specifică IMM Invest aduce 8 luni de grație pentru plata principalului, Societatea având obligația să achite în perioada de grație doar dobânda.

În anii ce urmează Norofert S.A. sau prin societatea achiziționată Agroprod CEV SRL se așteaptă să realizeze investiții în silozuri și într-un spațiu suplimentar de depozitare. Investițiile principale vor fi direcționate către capacități de stocare și condiționare, în silozuri metalice (aprox. 10.000t) și instalații de irigație performante pentru maxim 400 ha începând cu 2022.

4. Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație pentru investițiile din ferma de la Zimnicea

Proiectul de investiții pentru ferma de la Zimnicea este unul complex care se întinde pe o perioadă de mai mulți ani menit să îmbunătățească producția, stocarea, eficiența și valoarea activelor. Pentru acest proiect de investiție este nevoie de împuternicirea AGEA dată Consiliului de Administrație pentru încheierea de multiple contracte necesare (achiziții de bunuri, materiale de construcții, antrepriză, servicii, finanțări etc). Investițiile se vor realiza prin Norofert S.A. sau prin societatea achiziționată AGROPROD CEV S.R.L.

5. Aprobarea aplicării în scopul cofinanțării investițiilor

Proiectul de investiții de la punctul 3 are să fie realizat din fondurile companiei dar și prin accesarea de fonduri europene sau din orice alt program public de finanțare precum IMM AGRO sau IMM INVEST. Propunem o limită a cofinanțării de 1.200.000 euro.

6. Mandatarea Consiliului de Administrație pentru prospectarea în vederea achiziției de afaceri din domeniul agricol

Data fiind prezența noastră din ce mai mare în domeniul agricol există multiple oportunități de consolidare și extindere a modelului nostru de afaceri cât și de eficientizarea operațiunilor. Propunem prospectarea în vederea achiziției a unor afaceri în domeniul agricol, complementare sau concurente, și negocierea și încheierea de achiziții de participății în cadrul societăților comerciale de acest tip în limita cumulativă de 30.000.000 lei până la 31 decembrie 2023.

7. Aprobarea emisiunii (prin una sau mai multe runde de emisiune) de obligațiuni corporative, care să fie tranzacționabile pe sistemul multilateral de tranzacționare

administrat de BVB S.A. și împuternicirea Consiliului de Administrație în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare și legale privind pregătirea, derularea și finalizarea emisiunii/emisiunilor. Punctele 7, 8 și 9 din AGEA.

În trecut societatea a accesat capital prin obligațiuni corporative acesta a fost direcționat către creșterea afacerii mai ales a activelor, astfel menținând un grad de îndatorare adecvat unei societăți în plină dezvoltare. Pe viitor propunem aprobarea unei emisiuni (prin una sau mai multe runde de emisiune) de obligațiuni corporative neconvertibile în acțiuni, negarantate și cu opțiune de răscumpărare înainte de scadență la inițiativa Societății, în limita maximă a 3.000.000 de Euro, fiecare obligațiune urmând a fi emisă în Lei sau în Euro, cu o valoare nominală de 100 de Lei (sau echivalentul în Euro al acestei valori, după caz), o scadență de maxim 5 ani și o valoare maximă a dobânzii de 10% pe an, plătită trimestrial sau semestrial.

Autorizarea acestei modalități de finanțare este menită să fie una suplimentară față de finanțele generate din activitatea de bază, majorări de capital social și finanțări mai avantajoase de la bănci. Aceste posibile viitoare obligațiuni corporative vor fi tranzacționabile pe sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB S.A., Consiliul de Administrație putând să fie împuternicit pentru a efectua toate demersurile necesare în acest sens.

8. Data de înregistrare, ex-date și data plății pentru propunerile din prezenta AGEA, punctele 10 și 11

Data de înregistrare, ex-date și data plății sunt propuse în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de valori financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de valori financiare și operațiuni de piață.

9. Împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al Societății pentru a îndeplini oricare formalități în legătură cu AGEA, punctul 12

Se propune împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru a efectua oricare și toate formalitățile necesare în vederea implementării și înregistrării hotărârilor AGEA, inclusiv la Registrul Comerțului și Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Norofert S.A.

J40/4222/2000; CUI 12972762

Str. Lt. Av. Șerban Petrescu, Nr. 20, Parter, Camera 1 și 2, București, sector 1, Romania

www.norofert.ro | investitori@norofert.ro

CESIUNE DE PĂRȚI SOCIALE

din 11.2021

BARBU EMIL COSTEL, cetățean român, născut la data de [REDACTED]

[REDACTED]
denumit în continuare *cedentul 1*,

BARBU CONSTANTIN, cetățean român, născut la data de [REDACTED]

[REDACTED]
16.09.2071, denumit în continuare *cedentul 2*, și

NOROFERT S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, str. lt. av. Șerban Petrescu nr. 20, parter, cam. 1 și 2, sector 1, având CUI RO12972762, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/4222/2000, denumită în continuare *cesionarul*, prin președintele consiliului de administrație, Popescu Vlad Andrei.

Având în vedere

promisiunea bilaterală de cesiune părți sociale purtând încheierea de atestare nr. 28/05.03.2021, dată de av. Bianca Banu, denumită în continuare *promisiunea*, încheiată între BARBU EMIL COSTEL (promitentul-cedent 1), BARBU CONSTANTIN (promitentul-cedent 2), EMB AGROTRADING S.R.L. (promitentul-cedent 3) și NOROFERT S.A. (promitentul-cesionar), având ca obiect părțile sociale emise, respectiv ce urmau a fi emise de AGROPROD CEV S.R.L.,

convenția din 01.11.2021, denumită în continuare *convenția*, având ca obiect modificarea parțială a raporturilor juridice izvorâte din promisiune,

contractul de vânzare autentificat sub nr. 3029/01.11.2021 de notarul public Ghinea Ana-Maria-Katharina, denumit în continuare *contractul de vânzare imobiliară ori vânzarea*

imobiliară, având ca obiect drepturile de proprietate asupra imobilelor descrise în cuprinsul său, dobândite de NOROFERT S.A. de la EMB AGROTRADING S.R.L.,

contractul de vânzare autentificat sub nr. 3031/01.11.2021 de notarul public Ghinea Ana-Maria-Katharina, denumit în continuare *contractul de vânzare mobilă 1*, având ca obiect drepturile de proprietate asupra bunurilor mobile descrise în cuprinsul său, dobândite de NOROFERT S.A. de la EMB AGROTRADING S.R.L., și

contractul de vânzare autentificat sub nr. 3032/01.11.2021 de notarul public Ghinea Ana-Maria-Katharina, denumit în continuare *contractul de vânzare mobilă 1*, obiect drepturile de proprietate asupra bunurilor mobile descrise în cuprinsul său, dobândite de NOROFERT S.A. de la AGROPROD CEV S.R.L.,

părțile au convenit asupra celor de mai jos.

I. Obiectul contractului. Plata prețului părților sociale

1. Cedentii transmit cesionarului azi, data semnării prezentei cesiuni, toate cele 23 de părți sociale emise de AGROPROD CEV S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în orașul Zimnicea, str. Zoriilor nr. 21, jud. Teleorman, având CUI 18469094, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J34/155/2006, denumită în continuare *societatea*, după cum urmează:

- a. cedentul 1 îi transmite cesionarului 22 de părți sociale cu valoarea nominală de 10 RON fiecare și valoarea nominală totală de 220 RON, reprezentând 95,6522% % din capitalul social al societății și din cota de participare la beneficii și pierderi, iar
- b. cedentul 2 îi transmite cesionarului o parte socială cu valoarea nominală de 10 RON, reprezentând 4,3478% din capitalul social al societății și din cota de participare la beneficii și pierderi.

2. Părțile sociale sunt libere de sarcini și transmise astfel, împreună cu toate drepturile accesorii acestora și orice alte drepturi pe care cedentii le au în legătură cu acestea.

3. Urmare a cesiunii, NOROFERT S.A. are toate cele 23 de părți sociale, cu valoarea nominală de 10 RON fiecare și valoarea totală de 230 RON, reprezentând 100% din capitalul social al societății și din cota de participare la beneficii și pierderi.

4. În schimbul părților sociale, cesionarul datorează prețul de 729.112 (șaptesutedouăzecișinouămilunasutădouăsprezece) EUR, din care 697.411,67 (șasesutenouăzecișisaptemilpatrusuteunsprezeceeuroșisăizecișisapteeurocenti) EUR cedentului 1, iar 31.700,33 (treizecișinamilișaptesuteeuroșitreizecișitreieurocenti) EUR cedentului 2. Plata prețului va fi făcută prin virament, în RON, la cursul BNR din ziua plății, după cum urmează:

a. suma de 697.411,67

(șasesutenouăzecișisaptemilpatrusuteunsprezeceeuroșisăizecișisapteeurocenti) EUR, va fi virată în contul cedentului 1, IBAN [redacted], deschis la [redacted], la data de 15.02.2022, sub condiția înregistrării în registrul special ținut de secretarul Consiliului Local Zimnicea a contractelor de arendă având ca obiect terenuri agricole din jud. Teleorman ce însumează cel puțin 750 ha, încheiate de societate, în calitate de arendaș, iar prețul fiecărui contract de arendă va fi de 1.300 kg grâu/ha, urmând a fi plătit în natură/în bani, după cum urmează: plata arendei în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 90 de zile, iar produsul livrat către arendator va corespunde din punct de vedere calitativ. Plata arendei în bani (RON/EURO) se face la prețul de vânzare al arendașului, până la 90 de zile de la recoltarea produsului respectiv, la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului sau direct în contul arendatorului. Fiecare contract de arendă a fost, respectiv va fi încheiat pentru o durată de 10 ani;

b. suma de 31.700,33 (treizecișinamilișaptesuteeuroșitreizecișitreieurocenti) EUR va fi virată în contul cedentului 2, IBAN [redacted], deschis la [redacted], la data de 15.02.2022, sub aceeași condiție, stipulată la art. 1.4.a.

5. Prețul părților sociale, anume 729.112 (șaptesutedouăzecișinouămilunasutădouăsprezece) EUR, reprezintă diferența rămasă după avansul plătit de cesionar societății EMB AGROTRADING S.R.L. în temeiul promisiunii – recalificat, prin convenție, în avans din prețul vânzării imobiliare și din prețul vânzării mobiliare 1 –, după plata restului de preț al vânzării imobiliare și al vânzării mobiliare 1, după plata prețului prețul vânzării mobiliare 2, după plățile făcute de

cesionar societății AGROPROD CEV S.R.L., pentru stingerea tuturor obligațiilor ce incumbau societății potrivit contractelor de leasing financiar cu societatea MOTORACTIVE IFN S.A. descrise în preambulul vânzării imobiliare 2 și după plățile făcute de cesionar societății AGROPROD CEV S.R.L. în vederea stingerii datoriilor fata de BIOCHEM SRL. Cesionarul datorează, în schimbul părților sociale, doar suma de 729.112 (șaptesutedouăzecișinouămiiunasutădouăsprezece) EUR, pentru că bunurile ce au făcut obiectul vânzării imobiliare și vânzărilor mobiliare nu au mai fost aduse aport la capitalul social al societății, ci au fost dobândite de cesionar și pentru că suma de 675.000 (șasesuteșaptezecișicincimii) EUR, stipulată la art. 2.2.c. din promisiune, a fost diminuată, potrivit art. 2.3. din același act, cu valoarea ratelor de leasing datorate de societate și cu celelalte datorii ale societății, achitate de cesionar.

6. În cazul în care, la 15.02.2022, nu vor fi fost înregistrate în registrul special ținut de secretarul Consiliului Local Zimnicea contractele de arendă având ca obiect terenuri agricole din jud. Teleorman însumând cel puțin 750 ha, încheiate de societate, în calitate de arendaș, în condițiile stipulate la art. 1.4.a., prețul părților sociale, anume suma de 729.112 (șaptesutedouăzecișinouămiiunasutădouăsprezece) EUR, se va diminua cu 900 (nouă sute) EUR/ha de teren agricol lipsă.

7. Dacă, până la 15.02.2022, vor fi fost înregistrate în registrul special ținut de secretarul Consiliului Local Zimnicea contractele de arendă având ca obiect terenuri agricole din jud. Teleorman însumând cel puțin 750 ha, încheiate de societate, în calitate de arendaș, în condițiile stipulate la art. 1.4.a., prețul părților sociale se va majora cu 900 (nouă sute) EUR/ha de teren agricol în plus față de suprafața minimă totală de 750 ha. Această majorare de preț va opera în limita a cel mult 250 ha și exclusiv în beneficiul cedentului 1.

II. Declarațiile, garanțiile și obligațiile cedentilor

1. Fiecare dintre cedenți declară și garantează cesionarului că fiecare dintre declarațiile și garanțiile de mai jos sunt adevărate, complete și corecte azi, data semnării prezentei cesiuni, și vor continua să fie astfel și după acest moment, pe toată perioada în care cesionarul este asociat.

a. are deplina capacitate de a încheia prezenta cesiune și de a-și asuma fiecare obligație, respectiv de a-și exercita fiecare drept născut(ă) din aceasta ori în legătură cu aceasta;

b. nu se află în stare de insolvență, nu face obiectul unor proceduri de insolvență și nu există iminența unei astfel de proceduri; nu există niciun litigiu, procedură de arbitraj, mediere sau altă investigație ori procedură, în curs sau iminentă, care ar putea avea un impact asupra capacității și puterii sale de a încheia și executa prezenta cesiune;

c. încheierea și îndeplinirea prezentei cesiuni și a prevederilor sale (i) nu va constitui o încălcare și nu va avea drept consecință încălcarea vreunei legi aplicabile sau hotărâri judecătorești, decret sau ordin al oricărei autorități judecătorești sau altei/altor autorități ori instituții publice, (ii) nu va avea drept consecință încălcarea sau nerespectarea și nu va constitui o situație de încălcare a unui contract, acord sau alt act la care acesta este parte sau pe care acesta este obligat să îl respecte în alt mod și (iii) nu va conduce la constituirea niciunei sarcini asupra părților sociale ce fac obiectul prezentei cesiuni ori asupra oricăror alte bunuri și/sau sume de bani ale sale ori la obligația de stingere anticipată a oricărei obligații ce i-ar incumba.

3. Declarațiile și garanțiile relative la părțile sociale. Fiecare dintre cedenți declară și garantează că:

a. este unicul titular al fiecărei părți sociale și dispune în mod liber de toate drepturile accesorii fiecăreia dintre acestea și de orice alte drepturi pe care le are în legătură cu fiecare dintre acestea;

b. fiecare parte socială este subscrisă și vărsată în mod integral, corespunzător și la timp;

c. nicio parte socială nu este grevată de nicio sarcină, că nu a constituit niciun drept asupra niciunei părți sociale și nici nu a promis constituirea niciunui drept;

d. nu există niciun impediment în calea transferului niciunei părți sociale.

4. Declarațiile și garanțiile relative la societate. Cedenții declară și garantează că:

a. societatea a fost înființată potrivit legii și că, de la înființare și până în prezent, și-a desfășurat activitatea potrivit legii și tuturor licențelor, permisiunilor, autorizațiilor, aprobărilor și avizelor necesare, pe care le-a obținut și care sunt în vigoare;

b. societatea nu este în stare de insolvență, respectiv insolvență iminentă ori faliment, nu a solicitat deschiderea unei astfel de proceduri și nu face subiectul unei proceduri de insolvență ori faliment;

- c. nu există niciun litigiu, procedură arbitrală și/sau administrativă în curs de desfășurare sau instituită care să aibă legătură cu societatea, părțile sociale, asociații, administratorul, contractele societății, obligațiile societății, dividendele, impozitele, taxele ori obligațiile fiscale de orice tip sau bunurile mobile/immobile, corporale/incorporale ale societății;
- d. societatea nu a constituit nicio garanție și nu are obligații similare prin care garantează obligațiile proprii sau ale terților (inclusiv dar fără a se limita la cambii, file CEC, bilete la ordin, fiejusiuni, ipotecă, cesiuni etc.);
- e. nu există decizii ale asociațului unic/hotărâri ale adunării asociațiilor, în afara celor înregistrate/menționate în Registrul Comerțului; nu există cereri depuse la Oficiul Registrului Comerțului referitoare la societate, care să fie în curs de soluționare; toate deciziile organelor societății au fost adoptate conform tuturor prevederilor legislației române și actului constitutiv;
- f. societatea nu este parte, direct sau prin orice reprezentant, la și nu este ținută de niciun act, acord, angajament sau obligație de divizare/fuziune ori consolidare sau achiziție a unui bun de orice fel și/sau activeelor unui terț sau de vânzare, închiriere sau schimb sau orice altă operațiune, cu privire la toate activele sale sau o parte din acestea cu niciun terț;
- g. societatea nu are nicio participație în altă persoană juridică sau asocieră fără personalitate juridică;
- h. încheierea și îndeplinirea prezentei cesiuni și a prevederilor sale (i) nu va constitui o încălcare și nu va avea drept consecință încălcarea vreunei legi aplicabile sau hotărâri judecătorești, decret sau ordin al oricărei autorități judecătorești sau altei/altor autorități ori instituții publice, (ii) nu va duce la încălcarea sau nerespectarea și nu va constitui o situație de încălcare a vreunei licențe, autorizații, aviz și/sau aprobări acordate societății (iii) nu va avea drept consecință încălcarea sau nerespectarea și nu va constitui o situație de încălcare a unui contract, acord sau alt act la care aceasta este parte sau pe care aceasta este obligată să îl respecte în alt mod și (iv) nu va conduce la constituirea niciunei sarcini asupra părților sociale ce fac obiectul prezentei cesiuni ori asupra oricăror alte bunuri și/sau sume de bani ale sale ori la obligația de stingere anticipată a oricărei obligații ce i-ar încumba;
- i. toate impozitele, taxele și orice alte debite fiscale, împreună cu eventuale accesorii, exigibile până la 31.10.2021 inclusiv au fost plătite, iar toate obligațiile societății,

independent de natura lor, scadente ori nescadente au fost executate. Obligațiile scadente și nescadente vor fi considerate astfel prin raportare la actele și faptele din care se nasc, chiar dacă nu au expresie în situațiile contabile ale societății;

j. azi, data semnării prezentei cesiuni, bilanța aferentă lunii octombrie a fost predată cesionarului, alături de toate actele juridice și contabile ale societății, potrivit **procesului verbal** anexat prezentei cesiuni;

k. între încheierea memorandumului din 20.02.2021 și data înregistrării cesionarului ca titular al părților sociale în Registrul Comerțului, societatea nu a realizat, respectiv nu va realiza operațiuni care să aibă ca efect îndatorarea sa peste media obișnuită a obligațiilor asumate de societate într-o perioadă similară;

l. toate contractele au fost încheiate de societate cu respectarea legii și în interesul societății, iar societatea și-a îndeplinit integral, în mod corespunzător și la timp toate obligațiile asumate, neputându-i fi imputată nicio încălcare a acestora;

m. încheierea și executarea prezentei cesiuni nu va cauza/constitui o încălcare/îndreptăți un terț să solicite accelerarea scadenței obligațiilor societății față de terțul respectiv/crearea de obligații suplimentare pentru societate/crearea unei/unor obligații mai oneroase pentru societate;

n. nu există ordine, hotărâri judecătorești, ordonanțe președințiale, hotărâri arbitrale, decrete, decizii sau somații de orice fel, pronunțate, respectiv emise împotriva societății sau în legătură cu aceasta sau oricare dintre asociații ori administratorul societății;

o. societatea nu este parte a niciunui litigiu (aflat pe rolul instanțelor judecătorești, arbitrale sau pe rolul oricărui organ cu activitate jurisdicțională), proceduri administrative, penale sau de orice alt fel și nici nu există asemenea litigii ori proceduri iminente împotriva societății sau în legătură cu societatea ori cu oricare dintre asociații ori administratorul societății;

p. toate situațiile financiare, registrele contabile, registrele, rapoartele financiare/contabile și orice alt fel de documente pe care societatea este obligată să le țină au fost întocmite și ținute complet, în mod corespunzător și cu acuratețe și conțin înregistrările necesare și precise privind toate aspectele necesar a fi cuprinse în acestea și reflectă în mod real și precis toate tranzacțiile care implică activitatea societății;

q. nu există nicio împrejurare care să atragă răspunderea civilă, penală sau administrativă a societății.

5. Fiecare cedent se obligă ca, timp de 5 ani de la semnarea prezentei cesluni:

- a. să nu se implice sub nicio formă, direct ori prin interpuși, să nu dobândească nicio participație, direct sau prin interpuși, în orice persoană juridică sau asocieră fără personalitate juridică, respectiv să nu se asocieze cu nicio persoană (fizică sau juridică) ori asocieră fără personalitate juridică care desfășoară o activitate identică ori similară celei desfășurate de societate. Obligația include și persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale. Totodată, fiecare cedent se obligă să nu desfășoare sub nicio formă, direct sau prin interpuși, o activitate identică ori similară celei desfășurate de societate și să nu execute nicio prestație, indiferent de natura contractului prin care a fost asumată, către o persoană fizică sau juridică sau asocieră fără personalitate juridică ori persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială care desfășoară o activitate identică ori similară celei desfășurate de societate. Aceste obligații includ și orice persoană fizică sau juridică sau asocieră fără personalitate juridică ori persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială cu care societatea se află în orice fel de raporturi juridice;
- b. să se abțină de la orice acte sau fapte care ar putea leza fondul de comerț al societății sau care ar aduce atingere drepturilor ori intereselor societății.

6. Fiecare cedent se obligă:

- a. să nu denigreze cesionarul ori produsele/serviciile sale, prin comunicarea ori răspândirea de informații care nu corespund realității despre activitatea cesionarului și/sau a terților cu care acesta colaborează sau despre produsele/serviciile acestora, de natură a leza interesele cesionarului și/sau ale terților;
- b. să nu dezvăluie materiale, date ori informații în legătură cu activitatea societății ori a cesionarului;
- c. să nu încheie, direct ori prin interpuși, contracte de arendă cu persoanele care au calitatea de arendatori în contractele de arendă încheiate, respectiv care vor fi încheiate de societate, având ca obiect terenurile agricole din jud. Teleorman în suprafață de 750 ha.

III. Răspunderea cedentilor

1. Fiecare cedent înțelege că fiecare dintre declarațiile, garanțiile și obligațiile cuprinse în stipulațiile precedente este esențială pentru cesionar, care și-a manifestat voința de a dobândi părțile sociale și de a plăti prețul – ce reflectă valoarea părților sociale – inclusiv în considerarea caracterului adevărat, complet și corect al fiecăreia dintre acestea, respectiv în considera înțelegerii obligațiilor asumate. Oricare dintre declarațiile și garanțiile oricăruia dintre cedenți care este, în tot sau în parte, neadevărată, incompletă și/sau incorectă, ca și neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate reprezintă o neexecutare nejustificată a obligației de transmitere a părților sociale și creează un prejudiciu pentru cesionar, aducând atingere drepturilor sale asupra părților sociale, inclusiv drepturilor accesorii și oricăror alte drepturi pe care le dobândește odată cu acestea. De aceea, cedentii se obligă să plătească cesionarului, cu titlu de daune-interese, suma de 500.000 (cincisutemii) EUR, pentru fiecare declarație, garanție și obligație cuprinsă în stipulațiile precedente care este, în tot sau în parte, neadevărată, incompletă și/sau incorectă, respectiv pentru fiecare obligație neîndeplinită.

2. Întrucât oricare dintre declarațiile și garanțiile oricăruia dintre cedenți care este, în tot sau în parte, neadevărată, incompletă și/sau incorectă, reprezintă, ca și neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate, o neexecutare nejustificată a obligației de transmitere a părților sociale, despre care părțile declară că are caracter însemnat, cesionarul are dreptul, pe lângă daune-interese, de a declara rezoluțiunea unilaterală a prezentului contract, fără punere în întârziere, printr-o notificare scrisă comunicată cedentilor. Desființarea prezentei cesiuni va interveni la momentul primirii notificării de fiecare dintre cedenți. Părțile convin că rezoluțiunea este totală, conducând la desființarea cesiunii în întregime.

3. Stipulațiile cuprinse în art. II.5-6., III.1-2. și VI.5-6. supraviețuiesc desființării contractului, continuând să își producă efectele.

IV. Declarațiile, garanțiile și obligațiile cesionarului

1. Cesionarul declară și garantează că:

a. are deplina capacitate de a încheia prezenta cesiune și de a-și asuma fiecare obligație, respectiv de a-și exercita fiecare drept născut(ă) din această ori în legătură cu aceasta;

b. nu se află în stare de insolvență, nu face obiectul unor proceduri de insolvență sau de faliment și nu există iminența unei astfel de proceduri; nu există niciun litigiu, procedură de arbitraj, mediere sau altă investigație ori procedură, în curs sau iminentă, care ar putea avea un impact asupra capacității și puterii sale de a încheia și executa prezenta cesiune;

c. încheierea și îndeplinirea prezentei cesiuni și a prevederilor sale (i) nu va constitui o încălcare și nu va avea drept consecință încălcarea vreunei legi aplicabile sau hotărâri judecătorești, decret sau ordin al oricărei autorități judecătorești sau altei/altor autorități ori instituții publice, (ii) nu va avea drept consecință încălcarea sau nerespectarea și nu va constitui o situație de încălcare a unui contract, acord sau alt act la care acesta este parte sau pe care acesta este obligat să îl respecte în alt mod.

2. Cesionarul se obligă să plătească prețul părților sociale, în condițiile stipulate la art. 1.4-7.

V. Răspunderea cesionarului. În cazul în care, fără justificare, cesionarul nu își execută la scadență obligația de plată a prețului părților sociale, datorează cedentului față de care nu și-a executat obligația penalității de întârziere de 0,05%/zi, care curge de la scadență și până la executarea integrală a obligației.

VI. Diverse

1. Nicio parte nu poate ceda drepturile și/sau obligațiile născute din prezenta cesiune, decât cu acordul prealabil scris al celeilalte/celorlalte părți.

2. Nicio parte nu va divulga vreunui terț nicio informație privind termenii și condițiile acestei cesiuni și ale operațiunii realizate prin intermediul său sau privind orice documente legate de aceasta și de negocierile aferente, cu excepția situațiilor în care divulgarea este necesară pentru realizarea drepturilor și intereselor sale ori este impusă de lege sau informațiile sunt ori devin publice altfel decât prin divulgarea lor cu încălcarea acestei obligații.

3. Părțile declară că înțeleg în întregime fiecare stipulație din prezenta cesiune, pe care o acceptă în mod expres, precum și cesiunea, în ansamblul său și că, prin urmare, sunt de acord cu conținutul și efectele sale. Părțile declară, totodată, că fiecare stipulație din prezenta cesiune, precum și cesiunea, în ansamblul său, reprezintă rezultatul negocierilor între părți, fiind însușite în mod liber și în cunoștință de cauză.

4. Prezenta cesiune înlocuiește toate acordurile și/sau înțelegerile scrise ori verbale între părți referitoare la obiectul său. Prezenta cesiune a fost încheiată de cesionar bazându-se pe declarațiile, garanțiile și obligațiile fiecărui cedent, prevăzute în cuprinsul său.

5. Orice diferende între părți decurgând din încheierea, interpretarea, executarea, desființarea ori încetarea prezentului contract vor fi soluționate de instanța judecătorească în a cărei circumscripție se află sediul cesionarului.

6. Comunicările între părți se vor realiza în scris, fiind trimise, respectiv primite prin poștă (scrisoare recomandată cu confirmare de primire), curier rapid, executorul judecătoresc sau e-mail la următoarele adrese:

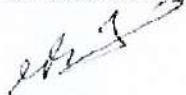
- a. pentru cedentul 1, orașul Zimnicea, str. Zorilor nr. 19, jud. Teleorman, e-mail _;
- b. pentru cedentul 2, orașul Zimnicea, str. Zorilor nr. 19, jud. Teleorman, e-mail _ iar
- c. pentru cesionar, București, str. Justiției nr. 63, sector 4, e-mail vlad.popescu@norofert.ro.

Prezenta cesiune are 10 pagini și a fost semnată azi, 19.11.2024 în patru exemplare.

BARBU EMIL COSTEL,



BARBU CONSTANTIN,



NOROFERT S.A.,

prin președintele consiliului de
administrație,

Popescu Vlad Andrei



CONTRACT DE CREDIT BANCAR
Nr. 94194210368

Incheiat la data de 01.11.2021 intre:

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., cu sediul in Bucuresti, Sectorul 1, Strada Arh. Ion Mincu nr. 3, inregistrata in Registrul Institutilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-017/18.02.1999, numar de ordine in Registrul Comertului J40/29196/1992, Cod unic de inregistrare R 4829576, inregistrata in Registrul de evidenta a operatorilor de date cu caracter personal sub nr. 683, inregistrata la Autoritate de Supraveghere Financiara – agent afiliat – cod unic RAJ 501816, reprezentat prin D-na **Stan Anca-Cristina**, in calitate de Manager Centrul de Afaceri Unirii si Dl. **Draghici Adrian**, in calitate de Coordonator Colectiv Sector Relatii Clientela Centrul de Afaceri Unirii (denumita in continuare "**Banca**")

Si

NOROFERT S.A. cu sediul in București, Sectorul 1, Str. LT. AV. ȘERBAN PETRESCU, Nr. 20, PARTER, CAMERA 1 SI 2, nr. de ordine in Registrul Comertului J40/4222/2000, cod unic de inregistrare 12972762, reprezentata de dl. CRISTESCU ALEXANDRU-VICTOR, cu domiciliul in domiciliat in Municipiul București, str Lt .av. Serban Petrescu nr 20, sector 1, titular al C.I. seria RK nr.017390 din data de 16.12.2016 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 valabilă până la data de 23.12.2026, având C.N.P. 1891223205598 in calitate de Membru al Consiliului de Administratie, imputernicit in baza Deciziei Consiliului de Administratie nr.8 din data de 26.10.2021, (denumita in continuare "**Imprumutat**").

Avand in vedere ca Imprumutatul a solicitat Bancii, iar Banca a aprobat acordarea unei facilitati de credit Imprumutatului, in conformitate cu prevederile prezentului contract,

Partile hotarasc incheierea prezentului contract de credit in urmatoarele conditii:

I. CONDITII GENERALE

Art. 1 DEFINITII

Oriunde in cuprinsul acestui contract, termenii mentionati mai jos au urmatorul inteles:

"*Conditile Speciale*" - parte integranta din prezentul contract, prin care se stabilesc conditiile si termenii specifici de acordare a Facilitatii de credit;

"*Dobanda curenta*" - dobanda calculata conform Art. 4.2 din Conditile Generale, prin aplicarea Ratei dobanzii curente;

"*Dobanda penalizatoare*" - dobanda calculata conform Art. 4.3 din Conditile Generale, prin aplicarea Ratei dobanzii penalizatoare;

"*EURIBOR 3 M /LIBOR 3 M/ ROBOR 3 M*" - Nivelul de referinta utilizat de Banca pentru calculul dobanzii aferente unui trimestru (trimestrul fiind intreaga perioada dintre datele de 5 martie, 5 iunie, 5 septembrie, respectiv 5 decembrie) si va fi cel valabil pe piata interbancara pentru prima zi din trimestrul astfel definit. Primul nivel de referinta valabil pentru Utilizarile din Facilitate efectuate in interiorul unui trimestru astfel definit, va fi cel din prima zi a trimestrului curent, in sensul prezentei definitii si va fi determinat conform reglementarilor pietei interbancare relevante.

"*EURIBOR 6 M/LIBOR 6 M/ ROBOR 6M*" - Nivelul de referinta utilizat de Banca pentru calculul dobanzii aferente unui semestru (semestrul fiind intreaga perioada dintre datele de 5 iunie si 5 decembrie) si va fi cel valabil pe piata interbancara pentru prima zi din semestrul astfel definit. Primul nivel de referinta valabil pentru Utilizarile din Facilitate efectuate in interiorul unui semestru astfel definit, va fi cel din prima zi a semestrului curent, in sensul prezentei definitii si va fi determinat conform reglementarilor pietei interbancare relevante.

Banca utilizeaza pentru EUR cotația EURIBOR corespunzatoare calculata si publicata de EMMI (European Money Markets Institute), pentru USD cotația LIBOR corespunzatoare calculata si publicata de IBA (ICE Benchmark Administration Limited) si pentru RON cotația ROBOR corespunzatoare calculata de agentul de calcul si publicata de catre BNR (Banca Nationala a Romaniei).

Cotițiile EURIBOR, LIBOR, ROBOR sunt preluate de catre Banca prin intermediul sistemelor dedicate transmiterii informatiilor financiare REUTERS/BLOOMBERG.

"*Facilitate de credit*" - fondurile puse la dispozitia Imprumutatului de catre Banca, ce pot fi utilizate de catre Imprumutat in conformitate cu prezentul contract (Conditii Generale si Conditii Speciale), conform aprobarii prealabile a Bancii;

"*Marja de risc valutar*" - marja aplicabila in cazul Facilitatilor de credit acordate in valuta, datorata de Imprumutat in cazul in care acesta se afla in oricare din urmatoarele situatii: (i) nu are incasari denominate sau indexate la valuta Facilitatii de credit, sau (ii) are incasari denominate sau indexate la valuta Facilitatii de credit, dar nu genereaza fluxuri de numerar nete pozitive in valuta cotate, care sa permita rambursarea la termen a fiecarei rate de credit (principal si dobanda) sau (iii) Imprumutatul nu beneficiaza de operatiuni care au la baza incheierea de catre acesta cu Banca a unui contract in scopul acoperirii riscului valutar;

"*Perioada de gratie*" - perioada in care Imprumutatul datoreaza Bancii numai dobanzi si comisioane (conform prevederilor art. 4.1, 4.2 si 4.3 din Conditile Generale), fara a avea obligatia sa ramburseze sumele utilizate din Facilitatea de credit;

"*Perioada de utilizare*" - perioada stabilita in Conditile Speciale, in care Imprumutatul poate solicita utilizari din Facilitatea de credit, daca Banca nu a suspendat si/sau retras Imprumutatului dreptul de utilizare a Facilitatii;

"*Rata dobanzii curente*" - rata dobanzii stabilita in Conditile Speciale, aplicabila la soldul utilizat al Facilitatii de credit;

"*Rata dobanzii penalizatoare*" - rata dobanzii stabilita in Conditile Speciale, aplicabila la sumele acumulate si neplatite la scadenta;

"*Scadenta*" - data sau respectiv datele la care creditul, dobanda si orice alte datorii decurgand din prezentul contract trebuie rambursate/achitate Bancii, conform prevederilor din Conditile Speciale;

"*Suma disponibila*" - valoarea maxima a creditului pusa la dispozitia Imprumutatului in conditiile prezentului contract si care nu a fost retrasa, anulata sau utilizata efectiv;

"*Valuta creditului*" - moneda in care este exprimat creditul, prevazuta in Conditile Speciale;

"*Zi lucratoare*" - o zi in care bancile sunt deschise in Romania, pentru afaceri.

Art. 2 UTILIZAREA CREDITULUI

2.1 Facilitatea de credit va fi utilizata in conformitate cu:

- destinatia creditului
- perioada de utilizare
- modul de utilizare

stabilite in Conditile Speciale.

2.2 Utilizarea Facilitatii de credit se va efectua pe baza de solicitari transmise in scris Bancii si semnate angajat de reprezentatii Imprumutatului, in forma agreeata de Banca, conform Anexa 1 la prezentul Contract .

2.3 Utilizarile din credit vor fi facute pe baza de documente care atesta respectarea destinatiei creditului, astfel cum este prevazuta in Conditile Speciale, precum si orice alte documente, solicitate de Banca, care atesta ca Imprumutatul are posibilitatea legala de a utiliza Suma disponibila si ca utilizarea se va face in conditii de legalitate, cu respectarea termenilor si conditiilor prezentului contract.

2.4 Sumele utilizate din Facilitatea de credit si rambursate nu vor putea fi reutilizate si nu vor reinnoi Suma disponibila.

2.5 Imprumutatul poate solicita utilizarea Facilitatii de credit intr-o singura transa sau in mai multe transe, in conformitate cu prevederile din Conditile Speciale, in cadrul Perioadei de utilizare.

2.6 Utilizarea Facilitatii de credit se va face, in lipsa unei prevederi contrare in Conditile Speciale, numai dupa ce toate garantiile prevazute in Conditile Speciale au fost legal constituite si s-au indeplinit conditiile de publicitate pentru toate aceste garantii si numai dupa indeplinirea tuturor conditiilor prealabile utilizarii, mentionate in prezentele Conditii Generale, precum si in Conditile Speciale, daca este cazul.

2.7 Imprumutatul va putea utiliza Facilitatea de credit numai dupa plata comisioanelor datorate Bancii conform prezentului contract, in lipsa unei prevederi contractuale expres contrare.

2.8 Facilitatea de credit se va utiliza in Valuta creditului, daca nu se prevede altfel in Conditile Speciale.

2.9 Suma neutilizata la sfarsitul Perioadei de utilizare se considera anulata si valoarea Facilitatii de credit se diminueaza corespunzator, daca intre Banca si Imprumutat nu a intervenit, anterior implinirii acestui termen, un acord de prelungire a Perioadei de utilizare, exceptiile de la aceasta regula fiind expres agreeate de parti.



2.10 Dacă, în orice moment, Banca va ajunge la concluzia că au fost utilizate tranșe din credit pentru o tranzacție care nu are legătură cu destinația creditului sau fără a se prezenta documentele justificative necesare, va informa Imprumutatul și acesta, de îndată: (i) va furniza documentele suplimentare solicitate sau (ii) va rambursa o sumă egală cu valoarea celei utilizate fără legătură cu destinația creditului sau care nu a fost justificată sau (iii) va diminua tragerile imediat următoare cu valoarea tragerilor efectuate fără prezentare de documente justificative. În această situație, Banca își rezervă dreptul de a refuza alte utilizări din credit până când Imprumutatul nu furnizează documentele solicitate de Banca sau după caz, nu efectuează rambursarea.

Art. 3 RAMBURSAREA CREDITULUI

3.1 Rambursarea Facilității de credit se va face în conformitate cu prevederile Condițiilor Speciale împreună cu Dobanda curentă conform prevederilor 4.2.4 din Condițiile Generale, cu respectarea graficelor de rambursare agreeate și semnate de Imprumutat și Banca la data fiecărei utilizări (ce vor constitui anexe la prezentul contract, parte integrantă din acesta), dacă este cazul, după expirarea Perioadei de grație (dacă în Condițiile Speciale este prevăzută o perioadă de grație). Sumele datorate în baza prezentului contract se consideră nete, orice eventuale taxe datorate neafectând cuantumul sumelor datorate Bancii.

3.2 Orice plată datorată Bancii conform prezentului contract va fi făcută în valută în care a fost utilizată Facilitatea de credit. Dacă Imprumutatul va solicita plată într-o altă valută, Banca este împuternicită prin prezentul contract să cumpere respectivă valută la cursul de schimb practicat de către Banca la data efectuării operațiunii.

3.3 În cazul în care data sau datele de rambursare, așa cum sunt prevăzute în Condițiile Speciale, sunt zile nelucrătoare, atunci sumele datorate devin scadente în următoarea Zi lucrătoare.

3.4 La împlinirea termenelor de plată, așa cum sunt prevăzute în Condițiile Speciale, Imprumutatul se află de drept în întârziere.

3.5 Imprumutatul autorizează Banca să preia din disponibilitățile deținute de acesta în conturile sale în lei/valută deschise la Banca sumele datorate conform prezentului contract, pe măsura ce acestea devin scadente, prin debitarea automată a conturilor respective. În limita sumelor datorate în baza prezentului contract, Imprumutatul autorizează Banca să facă în numele și pe contul său orice operațiune de schimb valutar necesară pentru conversia disponibilităților Imprumutatului din conturile sale deschise la Banca în valută în care a fost utilizată Facilitatea de credit, la cursul practicat de Banca în ziua operării. Dacă există conturi de disponibilități ale Imprumutatului la Banca deschise în mai multe valute, ordinea de îndestulare a Bancii este mai întâi din contul în valută în care a fost utilizată Facilitatea de credit.

3.6 Orice sume încasate de la Imprumutat în baza prezentului contract vor fi utilizate pentru acoperirea datoriilor Imprumutatului, în următoarea ordine: cheltuieli efectuate de Banca (incluzând, fără a se limita la, cheltuieli de executare, cheltuieli judiciare, cheltuieli pentru asigurarea, conservarea și evaluarea garanțiilor), comisioane restante, dobânzi penalizatoare, dobânzi restante, principal restant, comisioane curente, dobânzi curente, principal curent. Cu toate acestea, în cazul datoriilor restante, indiferent de tipul acestora, imputația plății se va face asupra celei mai vechi, cu excepția cheltuielilor efectuate de Banca care vor fi încasate primele indiferent de vechimea acestora..

3.7 Imprumutatul poate solicita rambursări anticipate ale ratelor de credit, parțial sau total, cu plată unui comision prevăzut în Condițiile Speciale, dacă este cazul, precum și cu îndeplinirea următoarelor condiții, astfel:

- (i) În cazul *platilor anticipate integrale*, acestea sunt admise și calificate ca atare numai după plată integrală a dobanzilor penalizatoare, a dobanzilor curente, a altor cheltuieli datorate Bancii și a ratelor de credit restante.
- (ii) În cazul *platilor anticipate parțiale*, acestea sunt admise și calificate ca atare numai după plată integrală a dobanzilor penalizatoare, a altor cheltuieli datorate Bancii și a ratelor de credit restante, cu excepția dobânzii curente, care va fi datorată de Imprumutat, în conformitate cu prevederile art.4.2.4 din Condițiile Generale.

În vederea efectuării rambursării anticipate, Imprumutatul va transmite Bancii o solicitare în scris semnată angajant de reprezentatii Imprumutatului, în forma agreeată de Banca, conform Anexa 2 la prezentul Contract.

Art. 4 COSTURI

4.1 Comisioane

4.1.1 Pentru facilitatea acordată, Imprumutatul va plăti următoarele comisioane, astfel cum sunt stipulate în Condițiile Speciale:

- a) **Comision de neutilizare**, calculat asupra Sumei disponibile, de la data semnării contractului până la data utilizării integrale a Facilității de credit sau până la data expirării Perioadei de utilizare, după caz, și se achită lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni și/sau la data expirării Perioadei de utilizare;
- b) **Comision de utilizare**, calculat asupra valorii Facilității de credit, se achită astfel cum este prevăzut în Condițiile Speciale;
- c) **Alte comisioane agreeate de părți și prevăzute în Condițiile Speciale.**

4.1.2 Comisioanele anuale se calculează la numărul de zile corespunzătoare raportate la un an de 365 zile.

4.1.3 Platile de comisioane se efectueaza anterior oricarei utilizari din Facilitatea de credit sau pro-rata cu suma utilizata din Facilitatea de credit, de regula din surse proprii ale Imprumutatului, prin contul curent deschis la Banca si se platesc in Valuta creditului, in lipsa unei prevederi contractuale exprese contrare.

4.2 Dobanda curenta

4.2.1 Rata dobanzii curente este stabilita in Conditiiile Speciale.

4.2.2 Formula de calcul a Dobanzii curente este urmatoarea:

$$Dc = Sc * Pc * N / 36000$$

unde

Dc = dobanda curenta datorata

Sc = soldul creditului utilizat

Pc = Rata dobanzii curente

N = numarul efectiv de zile ale perioadelor (intervalul dintre scadentele lunare) pentru care dobanda datorata este calculata.

4.2.3 Dobanda curenta se calculeaza in functie de soldul utilizat al Facilitatii de credit, incepand cu data primei utilizari si se plateste pana la rambursarea integrala a Facilitatii de credit.

4.2.4 Dobanda curenta se plateste lunar, conform optiunii Imprumutatului exprimata in scris prin cererea de utilizare aferenta primei utilizari a Facilitatii de credit, anexa la Contractul de credit, intr-una din urmatoarele zile:

a) pe data de 6 a fiecarei luni si la data ultimei Scadente stabilita conform Conditiiilor Speciale;

sau

b) pe data de 21 a fiecarei luni si la data ultimei Scadente stabilita conform Conditiiilor Speciale;

sau

c) in ultima zi lucratoare a lunii si la data ultimei Scadente stabilita conform Conditiiilor Speciale.

Dupa exprimarea optiunii scrise a Imprumutatului privind data de plata a Dobanzii curente, conform prevederilor prezentului articol, modificarea ulterioara a acestei date nu se va putea efectua decat cu acordul prealabil scris al Bancii.

4.2.5 Rata dobanzii curente este compusa dintr-un nivel de referinta si o marja variabila de dobanda care cuprinde doua componente , astfel:

(i) Marja de credit, stabilita in functie de evolutia pietei financiar-bancare si

(ii) Marja de risc valutar, revizuibila de Banca semianual - aplicabila doar in cazul Facilitatilor de credit acordate in valuta.

Orice modificare a marjei variabile de dobanda, fie a ambelor sale componente, fie doar a uneia dintre ele, va fi comunicata in scris Imprumutatului de catre Banca. Imprumutatul isi asuma riscul majorarii marjei variabile de dobandat. In cazul majorarii marjei variabile de dobanda, neplata Dobanzii curente, calculata prin aplicarea noii Rate a dobanzii curente, da dreptul Bancii sa denunte unilateral prezentul contract, cu notificarea Imprumutatului, declarand anticipat soldul creditului ca fiind scadent si rambursabil la implinirea termenului prevazut in notificare (minim 15 zile calendaristice), impreuna cu orice alte sume datorate Bancii conform prezentului contract.

4.2.6 In cazul in care nivelul de referinta (parte componenta a Ratei dobanzii curente) utilizat de Banca pentru calculul dobanzii aferenta unei luni calendaristice are valoare negativa (fiind sub 0%), Partile sunt de acord ca nivelul de referinta sa fie considerat 0%, Rata dobanzii curente urmand a fi calculata prin raportare la nivelul de 0% la care se adauga marja variabila de dobanda.

4.3 Dobanda penalizatoare

4.3.1 Pentru intarzieri in plata oricarei sume datorate de Imprumutat in baza prezentului contract, Imprumutatul datoreaza Bancii o dobanda penalizatoare, calculata prin aplicarea Ratei dobanzii penalizatoare.

4.3.2 Rata dobanzii penalizatoare se aplica asupra soldului ratelor de credit si dobanzilor datorate si neplatite la scadenta, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu data scadentei si pana la rambursarea integrala a acestora. Formula de calcul este urmatoarea:

$$Dp = Sr * Pp * N / 36000$$

unde

Dp = dobanda penalizatoare datorata

Sr = soldul ratelor de credit si dobanzilor datorate si neplatite la scadenta

Pp = Rata dobanzii penalizatoare

N = numarul efectiv de zile ale perioadelor pentru care dobanda datorata este calculata.

4.3.3 Totalul dobanzilor penalizatoare poate depasi cuantumul sumelor asupra carora sunt calculate.

4.4 Alte costuri



4.4.1 Imprumutul se obliga sa suporte toate taxele, comisioanele si orice alte cheltuieli aferente inregistrarii/modificarii/radierii garantiilor constituite in garantarea Facilitatii de credit, in vederea asigurarii publicitatii si opozabilitatii drepturilor Bancii fata de terti.

4.4.2 Imprumutul se obliga sa suporte toate taxele si spezele profesionale, bancare, de transfer si schimb valutar si orice alte cheltuieli si speze ocazionate de pregatirea, executarea, inregistrarea si punerea in aplicare a prezentului contract si a tuturor documentelor aferente.

4.4.3 Imprumutul autorizeaza Banca sa achite, in numele si pe seama Imprumutului, in cazul in care acesta nu isi indeplineste obligatiile sale de plata, toate sumele necesare inregistrarii conform legii, exercitarii si conservarii drepturilor Bancii rezultand din prezentul contract si din contractele de garantie accesorii acestuia, Imprumutul fiind obligat sa ramburseze Bancii toate sumele astfel achitate.

4.4.4 Imprumutul se obliga sa despagueasca Banca pentru orice prejudicii datorate neindeplinirii de catre Imprumutat a obligatiilor sale contractuale sau pentru orice costuri suportate de Banca in cazul implicarii sale intr-un litigiu sau intr-o procedura extrajudiciara in legatura cu prezentului contract.

Art. 5 DECLARATII SI OBLIGATII

5.1 Imprumutul si Garantul declara si garanteaza Bancii ca:

- a) Isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile in vigoare si au capacitate juridica deplina de a se obliga prin prezentul contract si prin contractele accesorii de garantii;
- b) Au obtinut toate aprobarile necesare incheierii valabile a prezentului contract si constituirii garantiilor;
- c) Nu sunt implicati in nici un litigiu si nu au fost initiate nici un fel de proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative impotriva lor/ a bunurilor lor, si, dupa cunostinta lor, nici nu urmeaza a fi implicati in vreun litigiu/a se declansa astfel de proceduri de catre vreo persoana fizica sau juridica, de natura sa influenteze negativ activitatea Imprumutului/Garantului, situatia lor financiara sau capacitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul contract;
- d) Toate situatiile financiare, rapoartele si declaratiile de impunere prevazute de lege au fost depuse in mod corespunzator si au fost platite toate impozitele, taxele si alte obligatii banesti in sarcina lor, ajunse la scadenta;
- e) Semnarea prezentului contract si executarea obligatiilor asumate prin acesta nu incalca sau nu intra in conflict cu obligatiile asumate prin acte incheiate cu terti;
- f) Au toate autorizatiile necesare functionarii, inclusiv avize de mediu (daca este cazul), pentru activitatea desfasurata si/sau pentru cea care urmeaza a se realiza din creditul primit de la Banca;
- g) Nu au datorii fata de alti creditori, cu exceptia celor mentionate in situatiile financiare prezentate Bancii in cadrul procesului de analiza pentru acordarea prezentei Facilitati de credit;
- h) Garantul declara ca a luat la cunostinta situatia economico - financiara a Imprumutului la data semnarii prezentului contract si isi asuma posibilitatea executarii silite in cazul deprecierei situatiei economico - financiare si/sau a neindeplinirii oricarei obligatii contractuale conform prezentului contract si/sau in situatia in care intervine oricare caz de culpa prevazut in prezentul contract,

declaratii si garantii ce sunt si vor fi mentinute valabile atat la momentul semnarii prezentului contract, cat si la momentul fiecarei utilizari din Facilitatea de credit, pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract.

5.2 Pe langa obligatiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi din prezentul contract, Imprumutul se obliga ca, pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract:

- a) sa utilizeze Facilitatea de credit numai conform destinatiei prevazute in Conditile Speciale, in concordanta cu standardele si practicile bancare, financiare, comerciale, administrative si de mediu acceptate;
- b) sa pregateasca si sa furnizeze Bancii toate informatiile necesare referitoare la activitatea si situatia economico-financiara a Imprumutului, incluzand, dar fara a se rezuma la Contul de Profit si Pierdere, Bilantul Contabil, situatiile sale financiare trimestriale si anuale, situatia fluxului de numerar si respectiv de fonduri, intocmite in conformitate cu practicile contabile legale, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data prezentarii acestora autoritatilor competente sau de indata, la solicitarea Bancii;
- c) daca Banca nu decide altfel, sa asigure impotriva tuturor riscurilor bunurile aduse in garantie conform Conditilor Speciale, la o societate de asigurari agreata de catre Banca, pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract. De asemenea, se obliga sa notifice societatii de asigurare constituirea garantiei in favoarea Bancii, in vederea exercitarii de catre Banca a drepturilor prevazute de art. 2.330-2.331 Cod Civil privind procedura stramutarii garantiei, pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract, cu privire la toate drepturile de incasare rezultand din politele de asigurare incheiate sau care urmeaza a se incheia pentru asigurarea respectivelor bunuri. In cazul in care Banca este de acord cu plata in rate a politelor de asigurare, Imprumutul se obliga sa plateasca ratele la termenele stabilite in polite si totodata sa puna la dispozitia Bancii documentele ce atesta respectivele plati. In caz de producere a riscurilor asigurate, Imprumutul se obliga sa actioneze cu diligena, potrivit prevederilor din contractele/ politele de asigurare si sa informeze imediat Banca, imputernicind, totodata, in mod expres si irevocabil, Banca, prin prezentul Contract, sa actioneze in numele si pe seama Imprumutului, in vederea solicitarii platii indemnizatiei de asigurare in temeiul contractelor/ politelor de asigurare si intreprinda orice masura in acest scop, inclusiv pentru reprezentarea Imprumutului in relatia cu societatea de asigurare respectiva;
- d) sa depuna contractele/ politele de asigurare pentru bunurile aduse in garantie, in original, la Banca, inainte de efectuarea oricarei trageri din credit, iar pentru bunurile ce urmeaza a fi achizitionate din Facilitatea de credit (bunuri viitoare) si aduse in garantie, Imprumutul se obliga sa incheie si sa depuna la Banca contractele/politele de asigurare in maxim 5 zile lucratoare de la data intrarii bunurilor respective in proprietatea sa sau de la data trecerii riscurilor asupra Imprumutului, dupa caz, daca nu se prevede altfel in Conditile Speciale;
- e) autorizeaza Banca sa-i debiteze automat conturile deschise la Banca cu sumele achitate de catre Banca in cazul in care Imprumutul nu prelungeste contractele/ politele de asigurare, iar Banca decide sa faca prelungirea acestora pe cheltuiala Imprumutului. In cazul lipsei disponibilitatilor, cheltuielile facute in acest scop de catre Banca vor fi considerate creante restante;

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.

- f) autorizeaza Banca sa-i debiteze automat conturile deschise la Banca cu toate costurile suportate de catre Banca in cadrul procesului de analiza pentru acordarea prezentei facilitati precum si in cadrul procesului de monitorizare, pe intreaga durata de valabilitate a prezentului contract (incluzand, fara a se limita la, obtinerea unui certificat constatator de la Registrul Comertului, extras de Carte Funciara pentru imobilele aduse in garantie, extrase din alte registre publice continand informatii pe care Banca le considera relevante pentru derularea creditului/ situatia garantiilor etc.);
- g) sa asigure si sa permita accesul reprezentantilor Bancii, anual si/sau ori de cate ori Banca va considera necesar, pentru verificarea scriptica si factica a garantiilor materiale si sa accepte reevaluarea acestora, de catre societati de evaluare si potrivit unor metode de evaluare agreate de Banca, Imprumutatul urmand a suporta costurile aferente;
- h) sa intretina si sa pastreze in bune conditii bunurile mobile si/sau imobile aduse in garantie, comportandu-se cu diligența unui bun proprietar;
- i) sa constituie toate garantiile agreate cu Banca si mentionate in Conditiiile Speciale si sa obtina pe cheltuiala proprie, in termenul agreat cu Banca, inregistrarea contractelor de ipoteca imobiliara/mobiliara in Cartea Funciara si respectiv in Registrul National de Publicitate Mobiliara, si, dupa caz, in orice alte registre publice;
- j) sa plateasca Bancii toate sumele scadente pana la sau la termenele stabilite in Conditiiile Speciale;
- k) sa notifice Banca in scris cu cel puțin 10 zile calendaristice inainte de a intreprinde una din urmatoarele actiuni: (i) modificarea sau schimbarea echipei de conducere a Imprumutatului, (ii) modificarea actelor constitutive ale Imprumutatului si (iii) schimbari in structura asociatilor Imprumutatului (cu exceptia societatilor listate pe o piata reglementata, care vor notifica Bancii schimbarile in structura actionariatului numai cu privire la actionarii ce detin cel puțin 10% din capitalul social, in termen de 3 zile lucratoare de la data la care a luat la cunostinta despre astfel de schimbari);
- l) sa notifice Banca in scris cu privire la orice imprejurare ce ar modifica starea de drept sau de fapt existenta la momentul semnarii prezentului contract, in termen de 10 zile calendaristice de la aparitia acesteia, incluzand, fara a se limita la:
 - (i) orice propunere de divizare, fuziune sau alta procedura de restructurare organizatorica, initierea unei proceduri de reorganizare, de dizolvare sau lichidare,
 - (ii) participari la capitalul social al altor societati comerciale;
 - (iii) orice proceduri administrative, judiciare sau arbitrale declansate sau in curs de declansare impotriva Imprumutatului.
- m) sa permita reprezentantilor Bancii accesul la sediile sale pentru inspectarea lucrarilor/ bunurilor/ activitatilor/ obiectivelor ce se realizeaza din credit;
- n) sa isi onoreze, la timp si in conditiile contractuale/legale, toate obligatiile de plata fata de Banca derivand din alte contracte de credit, precum si fata de orice alt creditor al sau, prezent sau viitor, inclusiv dar nelimitandu-se la creditorii bugetari;
- o) sa isi indeplineasca, la timp si in conditiile contractuale/legale, toate obligatiile (de orice tip) asumate fata de creditorii sai, astfel incat sa nu se declanseze nici o procedura de executare silita sau alta procedura similara asupra oricarui dintre bunurile sale aduse in garantie
- p) sa nu instraineze bunurile aduse in garantie in favoarea Bancii, fara acordul prealabil al acesteia;
- q) sa nu contracteze alte credite sau obligatii similare de la alte banci sau institutii financiare, fara notificarea prealabila a Bancii;
- r) sa nu vanda, cesioneze activele sale fixe, decat cu notificarea prealabila a Bancii si numai cu conditia ca prin aceste tranzactii sa nu fie afectate semnificativ functionarea in bune conditii a Imprumutatului si capacitatea sa de indeplinire a obligatiilor de plata fata de Banca;
- s) sa nu acorde in beneficiul unei terte parti garantii, imprumuturi sau alta forma de credit (cu exceptia creditului comercial obisnuit in desfasurarea activitatii), fara notificarea prealabila a Bancii.
- t) In cazul in care se declanseaza o procedura de executare silita sau alta procedura similara asupra bunurilor aduse in garantie de catre Imprumutat, acesta se obliga sa constituie in favoarea Bancii alte garantii satisfacatoare (de indata ce Banca ii solicita), pentru a acoperi utilizarile si/sau sumele datorate sau care ar putea fi datorate conform prezentului contract.
- u) In cazul in care Garantul intra in procedura insolventei / dizolvarii/ lichidarii sau se declanseaza o procedura de executare silita sau alta procedura similara asupra bunurilor aduse in garantie de catre Garant, Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii alte garantii satisfacatoare (de indata ce Banca ii solicita), pentru a acoperi utilizarile si/sau sumele datorate sau care ar putea fi datorate conform prezentului contract.
- v) In cazul in care bunurile aduse in garantie sunt distruse, deteriorate sau valoarea lor este diminuata sub valoarea creantei totale a Bancii derivand din prezentul contract, cu intentie sau din culpa grava, Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii alte garantii satisfacatoare (de indata ce Banca ii solicita), pentru a acoperi utilizarile si/sau sumele datorate sau care ar putea fi datorate conform prezentului contract.

5.3 Imprumutatul a luat la cunostinta si este de acord ca obligatiile si declaratiile prevazute la art. 5.1 si art. 5.2 de mai sus, precum si obligatiile prevazute la art. 9 din Cap. II Conditii Speciale reprezinta conditii esentiale pentru Banca la data incheierii prezentului contract, in sensul art. 1417 Cod Civil, iar incalcarea oricareia dintre acestea determina decaderea Imprumutatului din beneficiul termenului in cadrul contractului, prin manifestarea de vointa a Bancii.

5.4 Obligatiile prevazute la art. 5.2 lit. c), d), e), f), g), h), i), o) si p) de mai sus vor fi respectate in mod corespunzator si de catre Garant.

Art. 6 Cazuri de exigibilitate anticipata

6.1 Reprezinta cazuri de decadere a Imprumutatului din beneficiul termenului in cadrul prezentului contract: declansarea procedurii de insolventa impotriva Imprumutatului si/sau diminuarea prin fapta Imprumutatului a garantiilor constituite ori neconstituirea garantiilor agreate cu Banca, cu intentie sau dintr-o culpa grava, si/sau incalcarea oricareia dintre conditiile esentiale prevazute la art. 5.3 de mai sus din prezentele Conditii Generale.

6.2 Banca poate denunta unilateral prezentul contract in urmatoarele situatii:

- Neindeplinirea de catre Garant a oricareia dintre obligatiile prevazute in prezentul contract si/sau in contractele de garantie accesorii acestuia;
- Distrugerea ori deteriorarea ori diminuarea valorii bunurilor aduse in garantie sub valoarea creantei totale a Bancii derivand din prezentul contract,;
- Aparitia unei situatii neprevazute care, in opinia Bancii, influenteaza in mod negativ executarea prezentului contract si/sau face sa devina improbabil ca Imprumutatul sa-si poata indeplini obligatiile conform prezentului contract sau ca Banca sa isi poata valorifica garantiile constituite in garantarea Facilitatii de credit;
- Orice declaratie a Imprumutatului si/sau orice informatii, documente, situatii prezentate de Imprumutat in derularea sau legate de prezentul contract se dovedesc ca fiind neadevarate sau incorecte;
- Imprumutatul/Garantul este implicat sau urmeaza a fi implicat intr-o procedura judiciara sau extrajudiciara care, in opinia Bancii, poate afecta direct sau indirect reputatia Bancii.

6.3 In cazurile prevazute la art. 6.1 si 6.2 de mai sus, Banca poate lua oricare dintre urmatoarele masuri:

- a) sa suspende, total sau partial, dreptul Imprumutatului de a utiliza Facilitatea de credit. Acest drept va ramane suspendat, total sau partial, dupa caz, pana la incetarea evenimentelor care au determinat suspendarea, daca Banca nu i-a notificat Imprumutatului ca dreptul sau de a efectua trageri a fost restabilit. In cazul in care a fost transmisa o astfel de notificare de restabilire a dreptului de a efectua trageri din Credit, intinderea acestui drept si obligatiile ce deriva din acesta vor fi cele specificate in notificare.
- b) sa retraga definitiv dreptul Imprumutatului de a utiliza Facilitatea de credit, daca dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit a fost suspendat, pentru orice suma, pe o perioada neintrerupta de 30 (treizeci) zile calendaristice. Dupa notificarea Imprumutatului, respectiva suma din credit va fi anulata.
- c) sa declare anticipat soldul creditului ca fiind scadent si rambursabil, impreuna cu dobanda aferenta si orice alte sume datorate Bancii conform prezentului contract, in baza unei notificari transmise Imprumutatului, la implinirea termenului prevazut in respectiva notificare, fiind autorizata prin prezentul contract sa preia automat toate disponibilitatile existente in conturile Imprumutatului pentru stingerea datoriei, prin compensarea soldurilor creditoare ale conturilor Imprumutatului deschise la Banca cu sumele datorate Bancii in baza prezentului contract. In cazul declararii creditului ca scadent anticipat, Banca nu raspunde fata de terti pentru nici o dauna ce ar putea fi provocata sau ar avea legatura directa sau indirecta cu declararea creditului scadent anticipat.

Art. 7 GARANTII

7.1 Garantiile constituite pentru garantarea obligatiei de rambursare a Facilitatii de credit, precum si a dobanzilor, a dobanzilor penalizatoare, comisioanelor si a oricaror alte costuri aferente, inclusiv cheltuieli de judecata si de executare silita sunt prevazute in Conditiiile Speciale.

7.2 In cazul in care Imprumutatul nu plateste creditul, dobanda acumulata sau orice alte sume datorate si scadente in conformitate cu prevederile prezentului contract, atunci Garantul, solidar cu Imprumutatul, va efectua imediat toate platile scadente si neefectuate. Urmare a transmiterii de catre Banca a unei notificari in aplicarea art. 6.3 lit. c) sau la scadenta prevazuta in Conditiiile Speciale, Banca va avea dreptul sa solicite Garantului rambursarea sumelor datorate si neplatite de catre Imprumutat, Garantul renuntand in mod expres la beneficiul de diviziune si discutii.

7.3 In cazul in care Banca nu isi recupereaza creditul, dobanda acumulata sau orice alte sume datorate Bancii conform prezentului contract, la scadentele stabilite in Conditiiile Speciale sau in cazul scadentei anticipate asa cum este prevazuta in art. 6.3 lit. c), Banca va fi indreptatita sa initieze de indata procedurile legale de executare a garantiilor prevazute in Conditiiile Speciale.

7.4 Garantul autorizeaza in mod expres Banca sa ii debiteze automat orice cont deschis la Banca in orice valuta, pana la concurenta sumelor datorate de Imprumutat in baza prezentului contract, daca Imprumutatul nu achita la scadenta principalul, dobanda, si orice alte costuri aferente Facilitatii de credit, fara nici o notificare prealabila sau indeplinirea altei formalitati.

7.5 In situatia in care Imprumutatul si/sau Garantul emite in favoarea Bancii un bilet la ordin, emitentul este de acord sa prelungeasca conventional perioada de prezentare la plata a biletului la ordin, conform legii, autorizand Banca sa prezinte la plata biletul la ordin intr-un termen de 3 ani de la data emiterii, in cazul in care Banca nu isi recupereaza creditul si orice alte sume datorate de Imprumutat Bancii conform prezentului contract, la scadentele stabilite in Conditiiile Speciale sau in cazul scadentei anticipate, asa cum este prevazuta in art. 6.3 lit. c). La expirarea fiecarei perioade de 3 ani de la data emiterii, daca este cazul, emitentul se obliga sa reemita biletul la ordin in aceleasi conditii.

7.6 In situatia in care Imprumutatul si/sau Garantul emite in favoarea Bancii un bilet la ordin necompletat la rubricile "suma" si "data scadentei", emitentul mandateaza Banca sa il completeze la scadenta sau in situatia prevazuta in art. 6.3 lit. c), cu suma reprezentand creditul scadent impreuna cu dobanda aferenta, cheltuielile de recuperare, de asigurare si conservare a garantiilor si toate celelalte costuri si sume datorate Bancii in baza prezentului contract. Banca va notifica emitentul cu privire la suma si scadenta mentionate in biletul la ordin.

7.7 Imprumutatul este de acord ca Banca sa transmita Garantului orice informatie solicitata de acesta privind obligatiile Imprumutatului derivand din prezentul contract si stadiul indeplinirii acestor obligatii.

Art. 8 DURATA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre parti.



8.2 Prezentul contract și toate obligațiile părților decurgând din acesta vor înceta atunci când Bancii i-au fost rambursate întreaga valoare a Facilității de credit, dobanzile, comisioanele, spezele și orice alte sume datorate Bancii în baza contractului.

Art. 9 IMPREVIZIUNEA

Împrumutul își asumă riscul schimbării împrejurărilor existente la data semnării prezentului contract, constând în (i) modificări, interpretări sau aplicări ale legislației și/sau (ii) evoluții adverse ale pieței financiar-bancare care:

- impun Bancii achitarea oricăror taxe suplimentare privind orice sume puse la dispoziție și/sau
- modifică costurile de finanțare ale Bancii sau orice rezerva și/sau depozite obligatorii aplicabile Bancii sau impun orice cerință de această natură și/sau

- impun Bancii costuri, cheltuieli, obligații și/sau condiții suplimentare ce afectează activele Bancii, depozitele constituite de Banca sau care impun Bancii orice altă condiție care afectează creditele acordate sau obligația, respectiv dreptul de a acorda credite; și care au ca rezultat:

- majorarea costurilor Bancii referitoare la finanțarea prezentului contract;

- reducerea cuantumului oricărei sume primite de Banca sau a oricăror creanțe ale Bancii, în legătură cu prezentul contract,

Banca notificând în scris Împrumutul despre modificarea intervenită comunicând de asemenea și cuantumul costurilor majorate, ce urmează a fi suportate de către Împrumutat în baza prezentului contract. Împrumutul va avea obligația de a achita Bancii, în termenul notificat de aceasta, costurile suplimentare astfel intervenite. În cazul în care Împrumutul nu este de acord să achite aceste costuri suplimentare, Banca are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a Împrumutului, acesta fiind obligat să ramburseze soldul creditului împreună cu dobânda aferentă și orice alte sume datorate Bancii conform prezentului contract, în termenul prevăzut în notificare (minim 15 zile calendaristice).

Art. 10 DISPOZITII FINALE

10.1 Evenimentele de forță majoră sau cazul fortuit nu exonerează de răspundere Împrumutul sau Garantul, aceștia rămânând obligați față de Banca până la rambursarea integrală a tuturor datoriilor născute din prezentul contract și actele adiționale la acesta.

10.2 Banca are dreptul de a cesiona (transmite), parțial sau integral, drepturile decurgând din prezentul Contract sau Contractul înșuși către terți. Cesiunea se va notifica Împrumutului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de cesiune, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

10.3 Datele cu caracter personal ale dumneavoastră / reprezentanților dumneavoastră, la care Banca Românească S.A., în calitate de operator de date, sau persoanele sale împuternicite care prelucrează date cu caracter personal în numele și pe seama Băncii Românești S.A., precum și salariații acestora vor avea acces în derularea prezentului contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Operatorul de date va prelucra datele cu caracter personal ale Clientului / reprezentanților Clientului garanțiilor, avalistilor, codebitorilor, fidejursorilor, asociaților Clientului și reprezentanții acestora – persoane fizice, în scopul executării acestui Contract, precum și pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor prudențiale, etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor. Totodată, în același scop, Operatorul de date poate transmite aceste date, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 către terțe părți, precum și societăților din cadrul Grupului Banca de Export Import a României Eximbank S.A., alte societăți, alte instituții etc.;

Clienții Băncii Românești S.A. – garanții, avalistii, codebitorii, fidejursorii, asociații și reprezentanții acestora – persoane fizice, vor fi informați printr-o notă de informare separată cu privire la prelucrarea datelor lor cu caracter personal, respectiv la drepturile lor privind protecția datelor cu caracter personal, conform art. 12 – 13 din Regulamentul General privind protecția datelor.

Clienții - persoane juridice au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții, acționarii/asociații sau salariații săi împuterniciți în relația cu Banca Românească S.A., cât și garanții, avalistii, codebitorii, fidejursorii, asociații și reprezentanții acestora-persoane fizice cu privire la prelucrarea datelor lor de către Banca Românească S.A., pentru scopuri de gestionare a contractelor încheiate de Client cu Banca și reprezentate de aceștia, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, coroborat cu Regulamentul BNR nr. 2/2019 privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală încheiată cu Banca, respectiv de împuternicirea acordată de Client reprezentanților săi. Totodată, reprezentanții legali ai clienților persoane juridice, precum și acționarii/asociații acestora, cât și garanții, avalistii, codebitorii, fidejursorii, asociații și reprezentanții acestora-persoane fizice sunt informați de Banca Românească la data semnării cererilor de finanțare sau a altor documente în relație cu Operatorul, printr-o notă de informare separată cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal, respectiv la drepturile sale privind protecția datelor cu caracter personal, conform art. 12 – 13 din Regulamentul General privind protecția datelor.

Banca Românească S.A. asigură standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel, Banca se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesărilor ilegale.

Persoanele vizate ale căror date sunt prelucrate astfel de banca au drepturile prevăzute de către articolele 15 -22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv

BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.

- dreptul de acces la date conform art. 15;
- dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16;
- dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17;
- dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18;
- dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20;
- dreptul de a obiecta, conform art. 21;
- dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22;
- dreptul de a vă adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției.

Toate aceste drepturi pot să fie exercitate printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la sediul Bancii Românești din Strada Arh. Ion Mincu nr. 3, București, Sectorul 1, 011356. Începând cu 25 mai 2018, dacă aveți întrebări legate de prelucrarea datelor personale vă puteți adresa Responsabilului pentru protecția datelor la adresa: office@brom.ro sau ne puteți apela și la numerele de telefon 40 21 305.9000; +40 21 304.8136.

Banca Românească S.A. va răspunde acestei solicitări în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute de Regulamentul General privind protecția datelor.

De asemenea, Responsabilul cu protecția datelor al Băncii Românești S.A. poate fi contactat, prin posta, la adresa sediului Băncii, menționând ca destinatar pe plicul de corespondență „Banca Românească S.A. - Responsabilul cu protecția datelor”, precum și la adresa de email dpo@brom.ro.

10.4 Prin derogare de la prevederile din Condițiile Generale ale prezentului Contract și din Condițiile Generale de Afaceri ale Bancii în vigoare, Imprumutatul și Banca convin următoarele: în situația în care (i) Imprumutatul înregistrează sume exigibile, datorate în baza prezentului Contract și (ii) Banca primește spre decontare instrumente de debit emise de Imprumutat și (iii) există sume disponibile în conturile Imprumutatului deschise la Banca, Banca are dreptul să decida în mod unilateral dacă decontează respectivele instrumente de debit sau dacă își exercită dreptul de debitare automată a conturilor Imprumutatului pentru rambursarea sumelor datorate conform prezentului Contract (urmand ca ulterior, numai în limita eventualelor sume disponibile ramase în cont, să deconteze instrumentele de plată).

10.5 Prezentul contract constituie titlu executoriu conform prevederilor legale.

10.6 Partile vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu aparute între ele decurgând din prezentul contract. Dacă o astfel de neînțelegere sau litigiu nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, partile convin să se adreseze instanțelor române competente. În cadrul oricărei proceduri judiciare, documentele emanând de la Banca privind sumele datorate de Imprumutat vor constitui dovada debitului față de Banca.

10.7 Prezentul contract este guvernat de legea română și se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

10.8 Orice notificare, cerere sau altă comunicare transmisă între părți în legătură cu prezentul contract vor fi trimise la adresele menționate mai sus sau la orice altă adresă în prealabil comunicată în scris celeilalte părți și va fi considerată efectuată dacă a fost transmisă prin fax sau prin poșta/serviciu de curierat, cu confirmare de primire. Orice modificare ulterioară a adresei, a denumirii partilor sau a reprezentanților legali necomunicată Bancii în scris va fi responsabilitatea exclusivă a Imprumutatului, Banca fiind exonerată de orice răspundere.

10.9 În cazul în care, referitor la prezentul contract, apar modificări sau schimbări în reglementările legale și/sau o prevedere este sau devine la un moment dat ilegală, invalidă sau neexecutabilă conform legii aplicabile, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea unei asemenea prevederi în limita admisă de lege, precum și a celorlalte prevederi ale prezentului contract, nu vor fi afectate sau prejudiciate de aceasta. Partile vor depune eforturile necesare pentru a realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la încheierea acestui contract.

10.10 Dacă în cuprinsul Condițiilor Speciale ale prezentului Contract există clauze contrare celor prevăzute în Condițiile Generale, prevederile Condițiilor Speciale vor prevala și se vor aplica cu prioritate.

10.11 Orice modificare a prezentului contract se va putea efectua numai prin acte adiționale semnate de partile contractante, cu excepția modificărilor conform articolelor 4.2.5 și 9 de mai sus. Actele adiționale la contract, precum și Anexele prezentului contract constituie parte integrantă din acest contract.

10.12 Prezentul contract reprezintă convenția integrală a partilor și înțelegerea finală intervenită între Banca, Imprumutat și Garanti și va prevala față de toate declarațiile, comunicările, înțelegerile sau convențiile dintre aceștia, anterioare sau concomitente, verbale sau scrise, în ceea ce privește aspectele vizate de prezentul contract.

II. CONDITII SPECIALE

Art. 1. Obiectul contractului

a) *Destinația creditului:* Credit de investiții angajant acordat pentru:

i.) Finantarea a maxim 80% din prețul de achiziție, exclusiv TVA a activelor EMB AGROTRADING SRL și AGROPROD CEV SRL (societăți din același grup) aferente unei ferme agricole situate în localitatea Zimnicea, județul Teleorman, cum urmează:

 **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**

- imobil situat in strada Turnu Magurele nr 2 constand in teren in suprafata de 17.726,00 mp si constructiile aferente birouri si hala, avand numarul cadastral 30654;
- imobil situat in strada Turnu Magurele nr 2 cu destinatia spatiu depozitare cereal cu suprafata utila de 1824,5 mp inscris in CF 30655-C1-U2 si teren in suprafata de 494,00 mp.situat in strada Turnu Magurele nr 2, avand numarul cadastral 30656 (prin care se face accesul la spatiul de depozitare);
- teren intravilan arabil cu numar cadastral 20879, in suprafata de 4.782 mp;
- teren intravilan arabil cu numar cadastral 20878, in suprafata de 6.999 mp;
- 23 utilaje agricole, astfel cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara accesoriu;

ii.) Refinantarea sumei de maxim 454.000 RON reprezentand cheltuiala efectuata de Imprumutat din surse proprii la achizitia utilajelor;

b) Valoarea creditului: 3.680.000 (treimilioanesasesuteoptzeci);

c) Valuta creditului: RON

Art. 2 Utilizarea Facilitatii de credit

a) Modul de utilizare:

- i) Creditul se va utiliza in una sau mai multe transe.
- ii) Utilizarile din prezenta facilitate se vor efectua pe baza de documente justificative conform destinatiei creditului;
- iii) Utilizarea se poate efectua pe baza de contracte de vanzare-cumparare revizuite in prealabil de Departamentul juridic al Bancii. Contractul va prevedea transferul dreptului de proprietate la data semnarii acestuia, astfel incat Imprumutatul sa poata constitui ipoteca de rang I asupra imobilelor in favoarea Bancii in aceeasi zi cu semnarea contractului de vanzare cumparare;
- iiii) Utilizarea se poate efectua dupa semnarea contractelor de ipoteca imobiliara si mobiliara;
- v) Utilizarea pentru achizitia imobilelor se va efectua numai dupa prezentarea la Banca a extraselor de Carte Funciara cu inregistrarea ipotecii de rang I in favoarea Bancii Romanesti; utilizarile din credit pentru plata utilajelor sunt permise dupa semnarea contractelor de ipoteca imobiliara si mobiliara, dar inainte de prezentarea extraselor CF cu inregistrarea ipotecii de rang I in favoarea Bancii;
- v) diferenta de minim 20% din pret si TVA precum si orice alte sume aditionale se vor achita de Imprumutat din surse proprii si vor fi asigurate anterior sau simultan cu utilizarea din credit;

b) Conditii prealabile utilizarii:

- i.) Conform Conditiiilor Generale si Conditiiilor Speciale din prezentul Contract de credit;
- ii.) Prezentarea de catre Imprumutat a politelor de asigurare cesionate in favoarea Bancii, aferente imobilelor/bunurilor descrise la Art.8 "Garantii";

c) Perioada de utilizare: 6 luni de la semnarea prezentului Contract de credit respectiv pana la data de **29.05.2022**;

Art. 3 Scadenta: 60 luni de la semnarea prezentului Contract de credit respectiv pana la data de **30.10.2026**;

Art. 4 Perioada de gratie: pentru plata ratelor de principal 12 luni de la semnarea prezentului Contract de credit respectiv pana la data de **01.11.2022**;

Art. 5 Rambursare: Imprumutatul se obliga sa ramburseze Facilitatea de credit in 48 rate lunare egale de capital in suma de aproximativ 76.667 RON fiecare, dupa expirarea perioadei de gratie, conform graficului de rambursare anexat prezentului Contract de credit.

Art. 6 Dobanzi:

a) Rata dobanzii curente: ROBOR (6M)+ 3,5% pe an.

In cazul in care nivelul de referinta ROBOR utilizat de Banca pentru calculul dobanzii aferenta unei luni calendaristice are valoare negativa (fiind sub 0%), partile sunt de acord ca nivelul de referinta sa fie considerat 0%, rata dobanzii curente urmand a fi calculata prin raportare la nivelul de 0% la care se adauga marja fixa de dobanda.

b) Rata dobanzii penalizatoare: Rata dobanzii curente + 50% din Rata dobanzii curente.

Art. 7 Comisioane:

a) Comision de utilizare: 0.7% flat la suma aprobata a creditului si platibil din surse proprii ale Imprumutatului in doua transe egale, astfel: prima transa (50% din valoarea Comisionului de utilizare) platibil la data semnarii prezentului Contract de credit, iar cea de-a doua transa (50% din valoarea Comisionului de utilizare) platibila la data primei utilizari;

- b) *Comision de analiza*: 500 RON, platibil din sursele proprii ale Imprumutatului, la data semnării prezentului Contract de credit;
- c) *Comision de neutilizare*: 1% p.a. aplicat la suma neutilizată din credit, platibil din surse proprii ale Imprumutatului;
- d) *Comision de rambursare anticipată*: 1% aplicat la soldul rambursat în avans, în caz de refinanțare de alte bănci sau institutii financiare.

Art. 8 Garanții:

a) Imprumutatul constituie în favoarea Bancii ipoteca de rang I asupra imobilului situat în strada Turnu Măgurele nr. 2, Oras Zimnicea, județul Teleorman, constând în teren intravilan în suprafața de 17.726,00 mp. și construcțiile care se afla pe acesta: C1 fost C3 - magazie, în suprafața construită de 9,00 mp., C2 fost C4 - magazie, în suprafața construită de 8 mp., C3 fost C6 - casa poarta, în suprafața construită de 9 mp., C4 fost C10-birouri, în suprafața construită de 280 mp., C5 fost C11 - birouri, în suprafața construită de 137 mp., C6 fost C12 - magazie, în suprafața construită de 25 mp., C7 fost C16 -spalatorie, în suprafața construită de 393 mp., CS fost C20-wc, în suprafața construită de 4 mp. și C9 fost C21 - magazie, în suprafața construită de 28 mp., având numărul cadastral 30654, imobil înscris în cartea funciara 30654 Zimnicea.

b) Imprumutatul constituie în favoarea Bancii ipoteca de rang I asupra imobilului situat în intravilanul orașului Zimnicea, str.Turnu Măgurele nr.2, jud. Teleorman, compus din unitatea individuală - apartamentul nr.2, identificat cadastral cu nr.30655-C1-U2, înscris în cartea funciara nr.30655-C1-U2 a orașului Zimnicea, jud.Teleorman, în suprafață utilă totală de 1.824,50 mp, conform măsurătorilor cadastrale și o suprafață construită totală de 1.995 mp., cu regim de înălțime Parter + 1 E, alcătuit din Parter, în suprafață utilă totală de 1.447,90 mp., având următoarea dispunere la parter: magazie = 54,30mp., depozit de marfă=52,40mp., casa scării + hol= 26,8mp., magazie =69 mp., post trafo = 8,50mp., magazie cereale=927,30, atelier piese= 49,30mp., magazie=50,10 mp., atelier mecanic =49mp, magazie=150,10 mp., depozit uleiuri =3,40mp., spălătorie auto =7,70 mp. și etaj, în suprafață totală utilă de 376,60 mp., având următoarea dispunere la etaj: hală=221 mp., hol =4.60 mp., casa scării+hol =20,20 mp., grup sanitar = 7.30 mp., birou =18,20mp., hol =35,40 mp., birou=30,00 mp., birou =39,40 mp., cota parte indiviză de ½ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra părților și dependențelor comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor coproprietarilor și cu suprafața de 1708,50 mp., ce reprezintă cota parte indiviză de 170850/184900 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.849 mp., pe care este edificată construcția situată la adresa din orașul Zimnicea, str.Turnu Măgurele nr.2, jud. Teleorman, înscris în cartea funciara nr.30655 a orașului Zimnicea, jud.Teleorman, identificat cadastral cu nr.30655 ; Totodata, Imprumutatul constituie în favoarea Bancii ipoteca de rang I asupra imobilului înscris în cartea funciara nr.30656 a orașului Zimnicea, jud.Teleorman, situat în intravilanul orașului Zimnicea, str.Turnu Măgurele nr.2, jud. Teleorman, compus în totalitatea sa teren, identificat cadastral cu nr.30656, în suprafață totală de 494 mp, având categoria de folosință „curți-construcții” (prin care se face accesul la spațiul de depozitare).

c) Imprumutatul constituie în favoarea Bancii ipoteca de rang I asupra imobilului constând în teren intravilan arabil cu numar cadastral 20879, în suprafața de 4.782 mp. înscris în cartea funciara nr. 20879 a localitatii Zimnicea, Jud. Teleorman;

d) Imprumutatul constituie în favoarea Bancii ipoteca de rang I asupra imobilului constând în teren intravilan arabil cu numar cadastral 20878, în suprafața de 6.999 mp. înscris în cartea funciara nr. 20879 a localitatii Zimnicea, Jud. Teleorman;

e) Ipoteca mobiliara asupra 23 utilaje agricole care se vor achizitiona din credit, garantie ce se va inscrie la Registrul National de Publicitate Mobiliara.

f) Ipoteca mobiliara constituita de Imprumutat asupra tuturor soldurilor creditoare si, respectiv, asupra tuturor disponibilitatilor banesti prezente si viitoare ale conturilor curente ale Imprumutatului deschise la Banca, ce se va inregistra la Registrul National de Publicitate Mobiliara;

g) Bilet la ordin în alb, stipulat “fara protest”, emis de Imprumutat în favoarea Bancii;

Art. 9 Alte obligatii contractuale:

a) Imprumutatul se obliga sa mentina ponderea incasarilor directionate lunar prin conturile sale deschise la Banca în totalul incasarilor prin banci, cel puțin egala cu ponderea creditelor contractate de la Banca în total credite bancare contractate de Imprumutat. În caz de neindeplinire a acestei obligatii pe parcursul a 3 luni consecutive, rata dobanzii curente va fi majorata cu 2 puncte procentual începând cu luna urmatoare celor 3 luni în cauza. Dacă la urmatoarea verificare lunara a indeplinirii acestei obligatii, Banca constata respectarea acesteia, Rata dobanzii curente revine la nivelul initial; în caz contrar se mentine nivelul majorat al acesteia.

b) Imprumutatul se obliga sa subordoneze creditului acordat de Banca, toate creditele acordate de catre asociati Imprumutatului.

c) Imprumutatul se obliga sa prezinte periodic Bancii dovada respectarii graficului de plata a datoriilor reesalonate catre Bugetul de Stat.

d) Imprumutatul se obliga ca, în termen de 1 an de la semnarea prezentului contract de credit, sa actualizeze documentatia cadastrala a imobilului cu numar cadastral 30654 si descrierea acestuia în Cartea Funciara, având în vedere situatia reala (faptica) a acestuia si sa semneze cu Banca acte aditionale la contractul de credit si la contractul de ipoteca imobiliara pentru actualizarea descrierii imobilului.

e) Imprumutatul se obliga sa notifice Banca înainte de contractarea de noi facilitati de credit/finantare bancara/ angajamente/alte tipuri de finantare care depasesc valoarea de 1.000.000 RON.

 **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**

f) Imprumutatul se obliga sa solicite Bancii, inaintea oricarei alte institutii financiare, acordarea de produse bancare constand in carduri de salarii pentru angajatii proprii si carduri de business pentru conducere de care ar avea nevoie in viitor si va accepta oferta Bancii, in conditiile in care aceasta este competitiva pentru Imprumutat in comparatie cu oferte similare oferite de catre alte institutii financiare.

III. DISPOZITII FINALE

Imprumutatul si Garantul declara ca au inteles, isi insusesc si accepta in mod expres toate clauzele cuprinse in prezentul contract, inclusiv clauzele standard neuzuale de la art. 4.2.5, art. 5, art. 6, art. 9, art. 10 din Conditiiile Generale ale prezentului contract.

Partile declara in mod expres ca si-au exprimat consimtamantul in mod liber si neviat si in deplina cunostinta de cauza in ceea ce priveste obiectul, prevederile si efectele prezentului contract. Partile confirma ca toate clauzele acestui contract au fost analizate de parti si negociate cu buna-credinta, in conformitate cu scopul si interesele acestora, dispozitiile Codului Civil privitoare la contractele de adeziune nefiind incidente.

Prezentul contract s-a semnat la data mentionata mai sus, in 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru Banca, 1 exemplar pentru Imprumutat.

BANCA
BANCA ROMANEASCA S.A.
Prin Centrul de Afaceri Unirii
Reprezentata de:
Nume: Stan Anca-Cristina
Functia: Manager

si
Nume: Draghici Adrian Constantin
Functia: Coordonator Colectiv Sector Relatii Clientela

IMPRUMUTAT
NOROFERT SA

Reprezentata de:
Functia: Membru al Consiliului de Administratie
Nume: CRISTESCU ALEXANDRU-VICTOR

ANEXA nr.1	Cerere de Tragere – CCB Investitii	1
------------	------------------------------------	---

NOROFERT S.A.

Sediu: București, Sectorul 1, Str. LT. AV. ȘERBAN PETRESCU, Nr. 20, PARTER, CAMERA 1 si 2
Nr. de ordine in Registrul Comertului J40/4222/2000, cod unic de inregistrare 12972762

Catre,
BANCA ROMANEASCA S.A.
Centrul de Afaceri Unirii

Aprobat
Banca Romaneasca S.A.
Coordonator Sector.....
Verificat
Administrator de credite.....

1 CERERE DE TRAGERE DIN CREDIT

Nr.....¹/data.....

In baza Contractului de Credit Bancar nr. 94194210368 intrat in vigoare la data de 01.11.2021, tip facilitate² credit de investitie va prezentam cererea de tragere din creditul contractat, Solicitam tragerea din credit a sumei totale de:

1. Suma
2. Moneda RON
3. Data tragerii.....

Suma mai sus mentionata va fi utilizata in scop de finantare / refinantare, dupa cum urmeaza:

- a. pentru FINANTARE: suma de moneda
- b. pentru REFINANTARE: suma demoneda

Cursul de schimb utilizat (dupa caz) este de.....cotat de.....la data de.....

Documentele justificative sunt anexate la prezenta.

Declarăm și ne angajăm prin prezenta după cum urmează:

- declarațiile și angajamentele făcute de Împrumutat în Contract sunt corecte și valabile la data prezentei Cereri;
- nu a intervenit, nu este în curs de desfășurare și nu este iminent nici un Caz de exigibilitate anticipata și nici nu s-a produs un alt eveniment care s-ar putea transforma într-un Caz de exigibilitate anticipata; și
- nu a intervenit nici o împrejurare care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerii Împrumutatului, activității sau situației sale financiare, ori asupra capacității sale de a-și îndeplini obligațiile prevăzute în Contractul de credit sau în documentele de garanție.
- suma va fi utilizata in conformitate cu destinatia aprobata a creditului (Art.1, litera a din cadrul Condițiilor Speciale din Contract)

In conformitate cu prevederile art 4.2.4 din Condițiile Generale, va comunicam optiunea SC NOROFERT S.A.. privind plata dobanzii curente, lunar in fiecare data desi la data ultimei Scadente stabilite conform Condițiilor Speciale/ in ultima zi lucratoare a lunii si la data ultimei Scadente stabilita conform Condițiilor Speciale ³

Atestam veridicitatea, acuratetea si exactitatea celor declarate mai sus si ne asumam responsabilitatea concordantei lor cu realitatea.

CRISTESCU ALEXANDRU-VICTOR
Semnaturi
Stampila

¹ Fiecare Cerere de Tragere va fi numerotată în serie.

² Se va completa in functie de natura facilitatii de credit astfel cum este descrisa in Art.1, lit a din Condițiile Speciale (ex investitii, capital de lucru, etc)

³ Se va completa doar pentru prima cerere de tragere efectuata in cadrul facilitatii de credit

ANEXA nr.2	Cerere de Rambursare	1
------------	----------------------	---

NOROFERT S.A.

Sediu: București, Sectorul 1, Str. LT. AV. ȘERBAN PETRESCU, Nr. 20, PARTER, CAMERA 1 si 2
Nr. de ordine in Registrul Comertului J40/4222/2000, cod unic de inregistrare 12972762

Catre,
BANCA ROMANEASCA S.A.
Centrul de Afaceri Unirii

Aprobat
Banca Romaneasca S.A
Coordonator Sector.....
Verificat
Administrator de credite.....

CERERE DE RAMBURSARE

Data.....

Referinta: Contract de Credit Bancar nr. **94194210368** intrat in vigoare la data de 01.11.2021

Solicitam prin prezenta urmatoarea rambursare in conformitate cu prevederile Contractului:

1. Suma (in cifre si litere):
2. Moneda: RON
3. Data rambursarii:

Mentionăm ca la data prezentei nu există alte sume datorate bancii, exigibile.

CRISTESCU ALEXANDRU-VICTOR
Semnaturi
Stampila

